



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИНА ЈОВАНОВИЋ  
Београд, Алексе Ненадовића бр.24  
Пословни број. ИИ 74/20  
Дана 11.02.2022. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Мина Јовановић** у извршном поступку извршног повериоца **Катарина Племић**, БЕОГРАД, ул. НОВОБЕОГРАДСКИХ ГРАДИТЕЉА бр. 21А, ЈМБГ 1412992715065, чији је пуномоћник адв. Горан Нинић, Београд, ЦРВЕНО БАРЈАЧЕ 9, **Јован Карајичић**, БЕОГРАД, ул. ЖАРКА ПРИМУЋУРА бр. 18/5, ЈМБГ 2812963710072, чији је пуномоћник адв. Горан Нинић, Београд, ЦРВЕНО БАРЈАЧЕ 9, против извршног дужника **Биљана Симеуновић**, БЕОГРАД, ул. ДР ЗОРЕ ИЛИЋ ОБРАДОВИЋ бр. 9/32, ЈМБГ 1602963715173, дана 11.02.2022. године, донео је следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**I – СТАВЉА СЕ ВАН СНАГЕ** Закључак о продаји јавног извршитеља Мине Јовановић ИИ 74/20 од 03.02.2022. године.

**II - ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности у сусвојини извршних поверилаца **Катарина Племић**, БЕОГРАД, ул. НОВОБЕОГРАДСКИХ ГРАДИТЕЉА бр. 21А, ЈМБГ 1412992715065 и **Јован Карајичић**, БЕОГРАД, ул. ЖАРКА ПРИМУЋУРА бр. 18/5, ЈМБГ 2812963710072, и извршног дужника **Биљана Симеуновић**, БЕОГРАД, ул. ДР ЗОРЕ ИЛИЋ ОБРАДОВИЋ бр. 9/32, ЈМБГ 1602963715173, чија је вредност процењена Закључком јавног извршитеља Мине Јовановић од 11.10.2021. године, и то:

- Стан у ул. Санска, кроз приземље и спрат, број улаза 45, број објекта 7, евиденцијски број 1, број посебног дела објекта ББ, корисне површине 96м<sup>2</sup>, са припадајућим правом на земљишту, све на катастарској парцели број 6660/1, КО Вождовац,

- Гаража у ул. Санска, број улаза 45, број објекта 7, евиденцијски број 3, број посебног дела објекта ББ, корисне површине 12м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 6660/1, КО Вождовац.

**III -** На првом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности непокретности, односно 8.817.585,00 динара за стан и 564.325,44 динара за гаражу, док на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности сваке непокретности.

**IV – Прво јавно надметање ће се одржати дана 08.03.2022. године у 11.00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Мине Јовановић, ул. Алексе Ненадовића бр. 24, у Београду.**

**V -** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима која се до 21.02.2022. године пријаве електронским путем на kancelarija@izvrsiteljjovanovic.rs, омогућити разгледање непокретности дана 22.02.2022. године у 11.00 часова.

**VI –** Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става II изреке овог закључка, односно 1.469.597,50 динара за стан и 94.054,24 динара за гаражу.

**VII -** Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља на наменски рачун јавног извршитеља Мине Јовановић, број рачуна 265-1110310003635-55 који се води код банке RAIFFEISEN BANKA А.Д. БЕОГРАД, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број ИИ 74/20“, најкасније до 03.03.2022. године.

VIII - Заинтересовани купци су дужни да на јавној продаји доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

IX – Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје. Уколико не плати цену одмах по позиву, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче. Порез на пренос апсолутних права плаћа купац.

X - Уколико ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, јавни извршитељ ће поступити у складу са чланом 97. Закона о извршењу и обезбеђењу.

XI - У случају да на јавном надметању учествује више лица са уплаћеним јемством, а јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, јемство другог и трећег понуђача се задржава, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

XII - Истицањем овог закључка на огласној табли Суда и објављивањем на интернет страници суда, позивају се заинтересовани купци да учествују у надметању.

XIII - На предлог извршног повериоца или извршног дужника, датум, место и услови продаје објавиће се у средствима јавног информисања, а о трошку предлагача.

XIV - Јавни извршитељ по потреби може одлучити да се јавна продаја одржи на другој локацији, а у исто време, у случају да већи број заинтересованих понуђача уплати јемство за учешће на јавној продаји, о чему ће исти бити уредно обавештени.

**ПРАВНА ПОУКА:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
Мина Јовановић

